

Oproep 'Het creëren van huisvesting voor dak- en thuisloze personen in België'



© Bogdanhoda

Projectoproep 2022

Het creëren van huisvesting voor dak- en thuisloze personen in België

Context

De laatste [tellingen rond dak- en thuisloosheid](#)¹ die in oktober 2021 door LUCAS KU Leuven en UCLouvain CIRTES georganiseerd werden, met de steun van de Koning Boudewijnstichting, maken pijnlijk duidelijk dat een groot aantal kwetsbare personen geen toegang hebben tot de private en sociale woonmarkten.

De tellingen, gebaseerd op de [ETHOS Light](#)² categorieën, maken duidelijk dat het over een brede groep van personen gaat, met verschillende profielen en verschillende noden. Zo is een aanzienlijk deel (> 20 %) van de getelde populatie jongvolwassen, bevinden vrouwen zich meer in onzichtbare situaties van dak- en thuisloosheid en vinden we ook opvallend veel kinderen terug in structuren van tijdelijke opvang. Ook de linken tussen dak- en thuisloosheid en het verleden van dak- en thuisloze personen in instellingen (psychiatrie, gevangenis, jeugdhulp) worden blootgelegd.

De link tussen dak- en thuisloosheid en huisvesting is duidelijk: er is nood aan bijkomende huisvesting om kwetsbare personen en gezinnen een stabiel, kwalitatief en energiezuinig dak boven het hoofd te kunnen bieden. In België staan echter zo'n 230.000 personen op de lijst van sociale huisvesting. Door de stijgende huisvestings- en energieprijzen³ wordt ook de private huurmarkt steeds ontoegankelijker voor personen die zich in een situatie van kwetsbaarheid bevinden.

De middelen van verschillende fondsen, beheerd door de Koning Boudewijnstichting, worden gezamenlijk ingezet om de creatie van bijkomende woonoplossingen voor dak- en thuisloze

¹ Wagener, M & Hermans, K. (2022). Telling dak- en thuisloosheid. Globaal rapport.

² Feantsa, <https://www.feantsa.org/en/toolkit/2005/04/01/ethos-typology-on-homelessness-and-housing-exclusion?bcParent=27>

³ <https://www.kbs-frb.be/nl/barometers-energie-en-waterarmoede>



beheerd door de Koning Boudewijnstichting

Stichting van openbaar nut

BREDERODESTRAAT 21 - 1000 BRUSSEL

TEL +32-2-511 18 40 WWW.KBS-FRB.BE INFO@KBS-FRB.BE

personen te bevorderen. Een budget van **650.000 €** wordt zo ter beschikking om bestaande huisvestingsprojecten op te schalen of uit te breiden.

Doelstelling

Deze oproep wil organisaties (vzw's, wooncoöperaties, ...) ondersteunen door een bijdrage te leveren aan het **opschalen van hun huisvestingspatrimonium** dat ter beschikking gesteld wordt van dak- en thuisloze personen.

Idealiter wordt bij het uitwerken van deze bijkomende woonoplossingen, rekening gehouden met:

- **samenwerkingen** met partners (private, intermediaire en/ of publieke actoren, ...);
- **hefboomeffecten**: bv. door de middelen van deze oproep kan beroep gedaan worden op bijkomende middelen van andere partijen, kunnen meer woningen aangekocht worden, enz
- de nodige aandacht wordt gegeven aan **energie- en waterzuinige huisvesting bij het creëren en rooveren van huisvesting**, opdat de energiefactuur betaalbaar blijft voor de bewoners;
- indien men oplossingen voor tijdelijke (< 1 jaar) woonoplossingen uitwerkt, wordt ook voldoende aandacht gegeven aan de doorstroming naar **lange termijn huisvesting**;
- zowel “**klassieke**” of “**nieuwe**” huisvestingsvormen komen in aanmerking: het toegankelijk maken van appartementen op de private huurmarkt, renovatie, “tiny house” concepten, samenhuizen of tijdelijke invulling van leegstand.

Voor wie en voor welke organisaties?

- Organisaties (vzw's, wooncoöperaties) die reeds **huisvesting** tot stand brengen voor dak- en thuisloze personen en die hun **huisvestingspatrimonium wensen op te schalen**.
- **Allianties** met zowel publieke als private actoren kunnen aangegaan worden: sociale huisvestingsmaatschappijen, OCMW's, projectontwikkelaars, spelers op de private verhuurmarkt, psychiatrische instellingen, gevangenen, enz.

Welke financiële steun?

- De geselecteerden kunnen een financiële steun aanvragen tussen **60.000 € en 80.000 €**.
- De financiële middelen worden ingezet om bijkomende investeringen te financieren. Een **overheadkost tot 15%** kan aangevraagd worden.
- De **begeleiding** van de doelgroep naar en in hun woning is een **vereiste** (eventueel door een partnerorganisatie), **maar kan niet door deze oproep gefinancierd worden**.

Wat zijn bijkomende voorwaarden?

De geselecteerde organisaties zullen gevraagd worden bij te dragen aan intervisie momenten of workshops én aan het verspreiden van de lessons learned, ongeacht de succesratio van hun project.

Wat zijn de selectiecriteria?

De aanvraag is ontvankelijk als:

- het kandidaatsdossier volledig ingevuld is in de taal van het formulier en op tijd werd ingediend;
- de verantwoordelijke van de organisatie of vereniging ouder is dan 18 jaar;
- de indienende vereniging geen publieke actor of louter commerciële organisatie is, deze kunnen wel als partner optreden;
- de indienende vereniging in België gevestigd en bedrijvig is.

Uit de ontvankelijke dossiers zal de jury een selectie maken op basis van de volgende criteria:

- De **balans** tussen gevraagde middelen en bijkomende huisvesting die ter beschikking komt van de beoogde doelgroep van dak- en thuisloze personen;
- Het **hefboomeffect** dat door de steun mogelijk gemaakt wordt, zowel op het vlak van toeleiding naar bijkomende financiering als qua groei van het model;
- De **energie- en waterzuinigheid** van de woonoplossingen;
- De **eventuele samenwerkingen** met een netwerk van publieke/ private actoren en de concrete stappen die reeds genomen werden op het vlak van samenwerking met deze actoren;
- De **professionaliteit** van de organisatie: het werken op een professionele manier, het boeken van resultaten, het kennen van haar sterktes en zwaktes, het hebben van een duidelijke visie op lange termijn en het proberen realiseren van duurzame effecten;
- De deelnemende organisaties zijn financieel gezond; de toekomstige acties zijn opgenomen in een duidelijk **financieel plan**.
- Een **begeleiding van de doelgroep** in en naar de nieuwe huisvesting **is voorzien** en de inhoud van deze begeleiding is **beschreven**.
- Een goede **geografische spreiding** over de verschillende regio's heen.

Timing

- Uiterste datum voor het indienen van de kandidaatsdossiers: **22 juni 2022** vóór middernacht.
- Een eerste selectie zal plaats vinden **midden september 2022**. Organisaties die weerhouden worden na deze eerste selectie zullen gevraagd worden hun project mondeling voor te stellen en te verdedigen op **maandag 19 September**. **Midden oktober** zal de selectie bekendgemaakt worden.
- Van de geselecteerde organisaties wordt verwacht dat ze in Februari een stand van zaken geven en in September 2023 een evaluatierapport indienen.

Welke middelen?

Deze oproep wordt mogelijk gemaakt door de bijdrages van volgende fondsen:

- Het Fonds Barones Monique van Oldeneel tot Oldenzeel (358.000 €)
- Het Fonds Gilbert Tuts (80.000 €)
- Het Fonds Zocchi (31.000 €)
- Het Fonds Georges – Marie Vandermeir (12.000 €)
- Het Fond dakloosheid (170.000 €)

Nood aan informatie?

Voor meer informatie en het online kandidaatsdossier, raadpleegt u best de website

www.kbs-frb.be, belt u het nummer 02-500 45 55 of stuurt u een e-mail naar proj@kbs-frb.be

Gelieve voor erg specifieke vragen contact op te nemen met Caroline George, via telefoon (02-549 02 43) of via e-mail (george.c@kbs-frb.be).