ING Fonds voor Duurzame Gebouwen

Projectoproep 2022: selectiecriteria



1. ***Om in aanmerking te komen, moeten de projecten beantwoorden aan de volgende <u>ontvankelijkheidscriteria</u>:***

- **Doel**: Het project moet de vergroening beogen van de gevels van een of meer openbare gebouwen in België, waar regelmatig publiek komt en die zichtbaar zijn vanuit de publieke ruimte. De voorziene met planten bedekte oppervlakte moet minstens 80 m² per project bedragen. Het Fonds zal bijzondere aandacht besteden aan vernieuwende systemen met een maximale ecologische, psychosociale, technische en architecturale impact.
- **Ecologische coherentie**: Het project moet in de mate van het mogelijke werken met (i) lokale planten die zijn aangepast aan het klimaat en die in de buurt zijn gekweekt, (ii) die gunstig zijn voor de lokale ecosystemen, (iii) in stevige en duurzame structuren en houders die indien nodig een digitale sturing van het geheel mogelijk maken, (iv) die geen (of heel weinig) meststoffen of andere (in elk geval natuurlijke) fytosanitaire producten vergen, (v) die gebruik maken van regenwater voor de besproeiing, indien van toepassing door middel van een app of een ander op afstand te bedienen irrigatiesysteem, enz.
- **Haalbaarheid**: De initiatiefnemer heeft al een eerste haalbaarheidsstudie, ontwerptekeningen en een voorontwerp van het project laten maken en die werden overtuigend. Deze documenten, die de ecologische, psychosociale, technische, architecturale en financiële relevantie van het project aantonen, worden samen met de kandidatuur voorgelegd.
- **Voorafgaande analyse**: Uitgaande van de elementen die tijdens de voorbereiding van het project zijn vastgesteld, vermeldt de kandidatuur de sterke en zwakke punten van het voorgestelde project, evenals de kansen die het project wil grijpen en ook de bedreigingen die de uitvoering of het effect ervan zouden kunnen belemmeren.
- **Beoogde impact**: Het project moet verschillende verbeteringen nastreven: (i) ecologisch: luchtkwaliteit, versterking van de biodiversiteit, verbindingen in het ecologisch netwerk, gebruik van organisch afval als voedingsstof, positieve bijdrage aan de waterkringloop, enz.; (ii) psychosociaal: welzijn, gezondheid, esthetische werking, sensibilisering en betrokkenheid van de bewoners; (iii) technisch: warmte- en geluidsregeling, bescherming van de bouwlaag, enz.; (iv) architecturaal: verfraaiing van het bouwwerk, stedenbouwkundige bijdrage aan de straat of de buurt, enz. Een becijferde raming van de verbeteringen is een pluspunt voor het dossier.
- **Akkoord van de eigenaar**: Indien de initiatiefnemer van het project niet de eigenaar is van het gebouw, moet het kandidaatsdossier het schriftelijk akkoord van de eigenaar bevatten.

- **Vergunningen**: De initiatiefnemer heeft nagekeken of de verwezenlijking van zijn project een of meer vergunningen van de overheid of van een andere instantie vereist (stedenbouwkundige vergunning, mede-eigendom, beschermd gebouw, enz.) en vermeldt in het dossier de voorwaarden waaraan moet worden voldaan alsook de stappen die worden ondernomen op de dag van indiening van de aanvraag. Indien deze vergunningen reeds zijn verkregen, worden zij bij het aanvraagdossier gevoegd.
- **Mate van voorbereiding en timing**: Het project moet voldoende concreet en voorbereid zijn om uiterlijk in oktober 2023 afgerond te worden.
- **Budget en offerte**: De aanvraag voor financiële steun mag betrekking hebben op de kosten voor analyse, studie, ontwerp, uitvoering en opvolging van de groene gevel(s). Een deel van de gevraagde steun kan worden toegewezen aan het eerste jaar van onderhoud. De aanvraag mag deel uitmaken van een medefinanciering vanuit verschillende overheids- of particuliere bronnen. Het project moet duidelijk beschrijven hoe de bij het Fonds aangevraagde middelen zullen worden gebruikt, met een duidelijke opsplitsing van de verschillende voorziene kosten. Indien voor de werkzaamheden reeds één of meer prijsopgaven zijn ontvangen, worden deze bij het dossier gevoegd en vormen zij een extra bewijs ten gunste van het dossier.
- **Coördinatie**: Het project vermeldt de persoon, het team of de afdeling die verantwoordelijk is voor het gebouw en die het project zal coördineren tijdens de hele uitvoering alsook de daaropvolgende controle van de groene gevels.
- **Partnerschappen**: Het project beschrijft de rol van de verschillende partners die voor de uitvoering van het project gepland of overwogen zijn (studiebureau, architect, aannemers, enz.) evenals de vordering van deze samenwerkingen.
- **Onderhoud**: Het project moet geeft aan welk type onderhoud nodig is, wat de kosten daarvan zijn en hoe de zorg daarvoor wordt ingebouwd, zowel op het vlak van financiële als van persoonlijke middelen, om de duurzaamheid van het project tijdens een periode van minstens tien jaar na plaatsing van de groene gevels te garanderen.

2. Bij de beoordeling van de projecten zal de jury aandacht hebben voor de volgende <u>selectiecriteria</u>:

- Ecologische, psychosociale, technische en architecturale meerwaarde
- Duurzaamheid van de groene gevels (systeem, planten, waterbeheer, onderhoud, enz.)
- Realistische en nauwkeurige timing en begroting
- Voorbeeldfunctie en het multiplicatoreffect