

Reno-Hope award 2024

Geselecteerde projecten

De laureaten van de Reno-Hope Award: inspirerende modellen voor duurzaam en inclusief wonen!

In een context van een tekort aan betaalbare woningen en de renovatie verplichtingen die verwacht wordt in het kader van de Belgische klimaatdoelen, wil de Koning Boudewijnstichting duurzame en reproduceerbare woningoplossingen aanmoedigen.

Met een totaalbudget van 720.000 euro (60.000 euro per project) beoogt deze award het ondersteunen en onder de aandacht brengen van initiatieven die kwaliteitsvolle woningen bieden aan mensen in een kwetsbare situatie, rekening houdend met zowel uitdagingen op het vlak van inclusie en duurzaamheid.



Na een grondige analyse van de aanvragen door een jury van experts uit sectoren van huisvesting, investeringen en sociale economie, werden 12 organisaties geselecteerd. Dit vanwege hun reeds bestaande aanbod aan toegankelijke woningen, hun innovatieve en solidaire benaderingen:

- Collectief Goed
- Het Pandschap
- Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei
- Het Brughuis
- Community Land Trust Brussel
- Renovassistance
- Habitat & Humanisme
- Fair Ground Brussels
- Communa
- Cortibel SC ES
- L'Amba SCRLFS
- Habitat Invesdre SCES

Naast de financiële ondersteuning zullen de laureaten twee jaar lang deel uitmaken van een lerend netwerk met als doelstelling hun impact en know-how op het gebied van duurzame renovatie te versterken. Dit "duurzaamheidsstraject" zal hen ook in staat stellen om goede praktijken uit te wisselen over de taalgrenzen heen, technische en organisatorische obstakels te overkomen, en zo de impact van hun model te maximaliseren.

De Koning Boudewijnstichting wil ook niet geselecteerde laureaten bedanken en benadrukken dat de jury onder de indruk was van de kwaliteit en relevantie van de vele aanvragen.

Vlaanderen

- **Collectief Goed - uitrol in Vlaanderen**

Collectief Goed is een wooncoöperatie voor grote gezinnen met een klein inkomen. Moeilijk te renoveren panden worden via erfpacht overgenomen van de woonmaatschappij. Ze worden gerenoveerd, en sociaal verhuurd. De huurders zijn vennoten, ze zijn vertegenwoordigd in het bestuur en zijn mede-eigenaar van de coöperatie.

- **Het Pandschap - Het Pandschap - uitbreiding investeringsmodel**

Het Pandschap overtuigt eigenaars van probleem panden om sociaal te verhuren. Als bouwtechnische specialisten nemen ze de zorgen van een renovatie van de eigenaar over. Na oplevering dragen ze die panden dan over aan partners die de woningen sociaal verhuren. Meestal betaalt de eigenaar zowel de renovatie als onze fee zodat de organisatie zelf bedruipend is. Ook kan een zakelijk recht genomen worden op een pand of kunnen de werken gefinancierd worden, wat terugbetaald wordt door de huurinkomsten.

- **Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei - WarmNest : Renoveer mee aan een nieuw begin**

Klimaatpunt is een dynamische en onafhankelijke vzw in het hart van het Pajottenland en de Zennevallei. Met passie voor het klimaatverhaal ondersteunen en ontzorgen ze particulieren, gemeenten en organisaties. Het project WarmNest wil minder leegstand, meer energiezuinige woningen en meer kwalitatieve huurwoningen op de sociale privémarkt realiseren.

- **Het Brughuis - Jongeren in kwetsbare situaties vinden een nieuwe start in duurzaam gerenoveerde woonplekken van Het Brughuis**

VZW Het Brughuis ondersteunt jongeren in kwetsbare situaties bij het zoeken en behouden van een eigen woonplek. De vzw creëert woonplekken zowel binnen het eigen (renovatie-)aanbod als door samenwerking met diverse partners. Jonge huurders kunnen (woon-)vaardigheden verwerven vanuit een stabiele woonsituatie. Samen met sociale, financiële, vastgoed- en lokale beleidspartners verlaagt Het Brughuis de woondrempel voor jongeren met een duurzaam resultaat en
meerwaarde.

Brussel

- **Community Land Trust Brussel**

Community Land Trust Brussel ontwikkelt betaalbare woningen voor Brusselaars met een laag inkomen en zet ook sociale samenhang. Terwijl CLTB tot nu toe ingezet heeft op nieuwbouw of zware renovatie, zijn ze sinds kort gestart met een project waarbij kwetsbare eigenaars geholpen worden bij de energierenovatie van hun woning. Een financieel instrument werd ontwikkeld dat tegemoet komt aan hun noden en blijvende betaalbaarheid garandeert.

- **Renovassistance**

Rénovassistance rénove des logements pour les mettre à disposition de personnes à faibles revenus, en collaboration avec des propriétaires solidaires. L'asbl agit pour lutter contre le mal-logement tout en favorisant la mixité sociale et l'accès à des habitats décents pour les ménages précarisés.

- **Habitat & Humanisme**

Habitat & Humanisme rénove des logements durables pour les publics précarisés, avec un accompagnement social favorisant leur insertion. Ses missions incluent la construction de logements pour les ménages à faibles revenus, l'accompagnement des locataires, et le soutien à l'accession à la propriété, tout en mobilisant des engagements citoyens à fort impact social.

- **Fair Ground Brussels**

Fair Ground Brussels est une coopérative immobilière sociale qui crée des logements abordables et durables pour les personnes et familles en situation de précarité financière, ainsi que des locaux pour des acteurs associatifs. En partenariat avec une Fondation reconnue d'utilité publique, elle collabore systématiquement avec d'autres acteurs du secteur pour garantir un impact social pérenne.

- **Communa**

Communa transforme des bâtiments vides en nouveaux projets de logements accessibles à Bruxelles, où plus de 6 millions de m² de bâtiments sont inutilisés. En revalorisant ces espaces avec des matériaux récupérés, Communa utilise l'occupation transitoire à finalité sociale pour créer des espaces de logement ou d'activités, jusqu'à leur transformation définitive.

Wallonië

- **Cortibel SC ES**

Cortibel est une société à finalité sociale active dans le droit au logement pour les plus démunis. La société achète du patrimoine immobilier, le rénove avec une approche éco-responsable pour créer du logement durable et de qualité. Ces logements sont ensuite mis à disposition de ménages en difficulté par le biais d'une APL spécialisée.

- **L'Amba SCRLFS**

L'Amba est une coopérative immobilière sociale qui rénove et construit des bâtiments avec un accent sur l'efficacité énergétique et l'utilisation de matériaux écologique. L'Amba travaille en partenariat avec l'association de promotion du logement Racynes, qui assure l'accompagnement social et la mise à disposition de logements pour des publics vulnérables, avec un focus sur les jeunes et les familles monoparentales.

- **Habitat Invesdre SCES**

Habitat Invesdre développe des projets de logements accessibles et durables pour les personnes à faibles revenus. L'association met en œuvre des solutions de logement social et propose un accompagnement adapté aux locataires pour favoriser leur insertion sociale et professionnelle, tout en contribuant à la rénovation de quartiers et à la lutte contre le mal-logement.

Voor meer informatie:

Algemene informatie

KBF Contact Center

info@kbs-frb.be

+32 2500 4555

Specifieke informatie

Jon Lambrecht

lambrecht.j@kbs-frb.be

+32 2549 6199