

ING Fonds voor Duurzame Gebouwen

Projectoproep 2023: selectiecriteria



1. *Om in aanmerking te komen, moeten de projecten beantwoorden aan de volgende ontvankelijkheidscriteria:*

- **Doel:** Het project moet de vergroening beogen van de gevels van een of meer gebouwen met een openbaar karakter in een Belgische stad. Het Fonds zal bijzondere aandacht besteden aan langdurige, vernieuwende systemen met een maximale ecologische, psychosociale, technische en architecturale impact. NB. Groene daken komen niet in aanmerking voor deze projectoproep.
- **Publiek karakter:** De gebouwen zijn eigendom van een openbare of particuliere organisatie. De binnenkant en/of de omgeving van de gebouwen moeten regelmatig door het publiek en verschillende groepen worden bezocht of voor het publiek toegankelijk zijn. De groene muur moet vanuit de openbare ruimte zichtbaar zijn voor de burgers. Noch bedrijven of commerciële initiatieven, noch projecten van individuele personen vallen onder deze projectoproep.
- **Minimale oppervlakte :** De voorgestelde vegetatiebedekking moet ten minste 80 m2 per project bedragen.
- **Ecologische coherentie:** Het project moet in de mate van het mogelijke werken met (i) lokale planten die zijn aangepast aan het klimaat en die in de buurt zijn gekweekt, (ii) die gunstig zijn voor de lokale ecosystemen, (iii) in stevige en duurzame structuren en houders die indien nodig een digitale sturing van het geheel mogelijk maken, (iv) die geen (of heel weinig) meststoffen of andere (in elk geval natuurlijke) fytosanitaire producten vergen, (v) die gebruik maken van regenwater voor de besproeiing, indien van toepassing door middel van een app of een ander op afstand te bedienen irrigatiesysteem, enz.
- **Haalbaarheid:** De projectleider heeft al een eerste haalbaarheidsstudie, ontwerptekeningen en een voorontwerp van het project laten maken en die werden overtuigend. Deze documenten, die de ecologische, psychosociale, technische, architecturale en financiële relevantie van het project aantonen, worden samen met de kandidatuur voorgelegd.
- **Voorafgaande analyse:** Uitgaande van de elementen die tijdens de voorbereiding van het project zijn vastgesteld, vermeldt de kandidatuur de sterke en zwakke punten van het voorgestelde project, evenals de kansen die het project wil grijpen en ook de bedreigingen die de uitvoering of het effect ervan zouden kunnen belemmeren.
- **Beoogde impact:** Het project moet verschillende verbeteringen nastreven: (i) ecologisch: luchtkwaliteit, versterking van de biodiversiteit, verbindingen in het ecologisch netwerk, gebruik van organisch afval als voedingsstof, positieve bijdrage aan de waterkringloop,



beheerd door de Koning Boudewijnstichting

Stichting van openbaar nut

BREDERODESTRAAT 21 - 1000 BRUSSEL

TEL +32-2-511 18 40 WWW.KBS-FRB.BE INFO@KBS-FRB.BE

ING Fonds voor Duurzame Gebouwen

enz.; (ii) psychosociaal: welzijn, gezondheid, esthetische werking, sensibilisering en betrokkenheid van de bewoners; (iii) technisch: warmte- en geluidsregeling, bescherming van de bouwlaag, enz.; (iv) architecturaal: verfraaiing van het bouwwerk, stedenbouwkundige bijdrage aan de straat of de buurt, enz. Een becijferde raming van de verbeteringen is een pluspunt voor het dossier.

- **Akkoord van de eigenaar:** Indien de projectleider van het project niet de eigenaar is van het gebouw, moet het kandidaatsdossier het schriftelijk akkoord van de eigenaar bevatten.
- **Vergunningen:** De projectleider heeft nagekeken of de verwezenlijking van zijn project een of meer vergunningen van de overheid of van een andere instantie vereist (stedenbouwkundige vergunning, mede-eigendom, beschermd gebouw, enz.) en vermeldt in het dossier de voorwaarden waaraan moet worden voldaan alsook de stappen die worden ondernomen op de dag van indiening van de aanvraag. Indien deze vergunningen reeds zijn verkregen, worden zij bij het aanvraagdossier gevoegd.
- **Mate van voorbereiding en timing:** Het project moet voldoende concreet en voorbereid zijn om uiterlijk in oktober 2024 afgerond te worden.
- **Budget en offerte:** De aanvraag voor financiële steun mag betrekking hebben op de kosten voor analyse, studie, ontwerp, uitvoering en opvolging van de groene gevel(s). Een deel van de gevraagde steun kan worden toegewezen aan het eerste jaar (maximum) van onderhoud.

De aanvraag mag deel uitmaken van een medefinanciering vanuit verschillende overheids- of particuliere bronnen. Bij het indienen van de aanvraag is geen eigen bijdrage vereist. In de aanvraag moet echter worden voorzien en toegelicht hoe de groene gevels in de toekomst (ten minste van jaar 2 tot jaar 10) op kosten van de projectleider zullen worden onderhouden, zowel financieel als operationeel.

Het project moet duidelijk beschrijven hoe de bij het Fonds aangevraagde middelen zullen worden gebruikt, met een nauwkeurige opsplitsing van de verschillende voorziene kosten. Indien voor de werkzaamheden reeds één of meer prijsopgaven zijn ontvangen, worden deze bij het dossier gevoegd en vormen zij een extra bewijs ten gunste van het dossier.

- **Beeldende en technische documenten:** Het dossier bevat plannen, foto's, schema's, tekeningen en ander visueel materiaal, alsmede technische beschrijvingen van structuren, samenstellingen van gevelwanden en hun verhouding tot de ondersteuning, planten, biotopen, inplanting en alle andere informatie die samen een duidelijk en nauwkeurig beeld geven van de bestaande en verwachte toestanden van de gevels, de materialen en de omgeving, voor en na de vergroening van de gevels.
- **Coördinatie:** Het project vermeldt de persoon, het team of de afdeling die verantwoordelijk is voor het gebouw en die het project zal coördineren tijdens de hele uitvoering alsook de daaropvolgende controle van de groene gevels.
- **Partnerschappen:** Het project beschrijft de rol van de verschillende partners die voor de uitvoering van het project gepland of overwogen zijn (studiebureau, architect, aannemers, enz.) evenals de vordering van deze samenwerkingen.
- **Onderhoud en opvolging:** Het project geeft aan welk type onderhoud nodig is, wat de kosten daarvan zijn en hoe de zorg daarvoor wordt ingebouwd, zowel op het vlak van financiële als van persoonlijke en technische middelen, om de duurzaamheid van het



beheerd door de Koning Boudewijnstichting

Stichting van openbaar nut

BREDERODESTRAAT 21 - 1000 BRUSSEL

TEL +32-2-511 18 40 WWW.KBS-FRB.BE INFO@KBS-FRB.BE

ING Fonds voor Duurzame Gebouwen

project tijdens een periode van minstens tien jaar na plaatsing van de groene gevels te garanderen.

2. *Bij de beoordeling van de projecten zal de jury aandacht hebben voor de volgende selectiecriteria:*

- Ecologische, psychosociale, technische en architecturale meerwaarde
- Duurzaamheid van de groene gevels (structuur, systeem, planten, waterbeheer, onderhoud, enz.)
- Realistische en nauwkeurige timing en begroting
- Voorbeeldfunctie en multiplicatoreffect



beheerd door de Koning Boudewijnstichting

Stichting van openbaar nut

BREDERODESTRAAT 21 - 1000 BRUSSEL

TEL +32-2-511 18 40 WWW.KBS-FRB.BE INFO@KBS-FRB.BE